

Algemene voorwaarden

BimBuildings

Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
- BimBuildings: de gebruiker van deze algemene voorwaarden: BimBuildings B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 84770473;
 - opdrachtgever: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die met BimBuildings een overeenkomst aangaat;
 - bedrijf: de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
 - consument: de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
 - overeenkomst: de overeenkomst tussen BimBuildings en de opdrachtgever;
 - materialen: alle door BimBuildings in het kader van de opdracht ontwikkelde of ter beschikking gestelde tekeningen, adviezen, concepten, ontwerpen, berekeningen en andere materialen en (elektronische) bestanden.

Artikel 2. Algemeen

- 2.1. Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere offerte en overeenkomst tussen BimBuildings en de opdrachtgever.
- 2.2. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van de opdrachtgever.
- 2.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail zijn overeengekomen.
- 2.4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door BimBuildings vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 2.6. BimBuildings heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst, tenzij de opdrachtgever na het tot stand komen van de overeenkomst akkoord is gegaan met een gewijzigde versie van de algemene voorwaarden.

Artikel 3. Offertes

- 3.1. Alle offertes van BimBuildings zijn vrijblijvend.
- 3.2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is BimBuildings daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand.
- 3.3. Een samengestelde prijsopgave verplicht BimBuildings niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.5. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes, overeenkomsten of e-mailberichten van BimBuildings binden BimBuildings niet.

- 3.6. De door BimBuildings aan de opdrachtgever verstrekte offertes en overige bescheiden mogen zonder toestemming van BimBuildings niet vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage gegeven worden.

Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst

- 4.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de opdrachtgever de offerte heeft ondertekend en aan BimBuildings heeft geretourneerd dan wel nadat de opdrachtgever op enige andere wijze uitdrukkelijk, bijvoorbeeld via de e-mail, akkoord is gegaan met de offerte van BimBuildings.

Artikel 5. Annulering

- 5.1. Indien de opdrachtgever de overeenkomst voortijdig annuleert, dan worden alle reeds uitgevoerde werkzaamheden en annuleringskosten aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De annuleringskosten bedragen 25% van het uurtarief van BimBuildings maal de gereserveerde arbeidstijd voor de opdracht en de reeds ingekochte materialen en diensten die nog niet zijn verwerkt in het project.
- 5.2. Annulering dient schriftelijk of via de e-mail te geschieden.

Artikel 6. Uitvoering van de overeenkomst

- 6.1. De werkzaamheden die BimBuildings in het kader van de opdracht uitvoert, staan duidelijk in de offerte omschreven.
- 6.2. BimBuildings zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap en techniek.
- 6.3. BimBuildings heeft het recht bij de uitvoering van de overeenkomst, zonder kennisgeving aan de opdrachtgever, derden in te schakelen, diensten van derden af te nemen en de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten verrichten.
- 6.4. BimBuildings kan nimmer garanderen dat een door BimBuildings voor de opdrachtgever aangevraagde vergunning wordt verleend.

Artikel 7. Uitvoeringstermijn

- 7.1. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn.
- 7.2. In het geval dat een door BimBuildings met de opdrachtgever overeengekomen uitvoeringstermijn wordt overschreden ten gevolge van een gebeurtenis, die in feite buiten zijn macht ligt en niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 14, wordt deze termijn automatisch verlengd met de periode dat zij ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis werd overschreden.
- 7.3. BimBuildings kan nimmer verantwoordelijk worden gesteld voor het door de gemeente verlengen van de periode waarbinnen de gemeente beslist over de vergunning.

Artikel 8. Verplichtingen van de opdrachtgever

- 8.1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan BimBuildings aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan BimBuildings worden verstrekt. Daarnaast dient de opdrachtgever BimBuildings alle bevoegdheden en autorisaties te verlenen die noodzakelijk zijn om de overeenkomst uit te kunnen voeren.
- 8.2. De opdrachtgever is gehouden BimBuildings onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn.

- 8.3. Indien BimBuildings op de locatie van de opdrachtgever werkzaamheden uitvoert, dan dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat de werkzaamheden ongestoord uitgevoerd kunnen worden en dat BimBuildings tijdig een werkplek ter beschikking wordt gesteld met de gebruikelijke faciliteiten.
- 8.4. BimBuildings gaat ervan uit dat de opdrachtgever al zijn wettelijke verplichtingen nakomt.
- 8.5. De opdrachtgever vrijwaart BimBuildings voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever toerekenbaar is.
- 8.6. De opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het in overeenstemming met de verleende vergunning (ver)bouwen.
- 8.7. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig aan zijn verplichtingen jegens BimBuildings heeft voldaan of onrechtmatig jegens BimBuildings handelt, dan heeft BimBuildings het recht de kosten en/of schades die daaruit voortvloeien aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 9. Vergoeding

- 9.1. Indien partijen voor de werkzaamheden geen vaste prijs zijn overeengekomen, dan wordt de vergoeding berekend op basis van het uurtarief van BimBuildings.
- 9.2. BimBuildings heeft het recht zijn uurtarieven van tijd tot tijd aan te passen. BimBuildings zal niet gedurende de overeenkomst zijn uurtarief verhogen, tenzij in de overeenkomst of de offerte omstandigheden zijn genoemd waarbij een dergelijke verhoging is toegestaan.
- 9.3. Voor de opdrachtgever zijnde een bedrijf zijn vermelde prijzen en tarieven exclusief btw.
- 9.4. Voor de opdrachtgever zijnde een consument zijn vermelde prijzen en tarieven inclusief btw.
- 9.5. Indien BimBuildings in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden op locatie uitvoert, dan heeft BimBuildings het recht reis- en verblijfkosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 10. Wijziging in de opdracht en meerwerk

- 10.1. Wijzigingen in de overeenkomst komen partijen schriftelijk of via de e-mail overeen.
- 10.2. Wijzigingen in de overeenkomst door de opdrachtgever en die meerwerk veroorzaken, zullen door BimBuildings aan de opdrachtgever worden doorbelast conform het op dat moment geldende tarief van BimBuildings.
- 10.3. Indien mogelijk wordt de opdrachtgever door BimBuildings zo veel mogelijk van te voren in kennis gesteld van de gevolgen van het wijzigen van de overeenkomst.
- 10.4. Er is tevens sprake van meerwerk, indien als gevolg van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens door de opdrachtgever, BimBuildings extra werkzaamheden moet uitvoeren dan wel indien de opdrachtgever verzoekt om het uitvoeren van werkzaamheden die niet binnen de opdracht vallen zoals partijen zijn overeengekomen. BimBuildings is gerechtigd de kosten voor meerwerk op basis van nacalculatie in rekening te brengen bij de opdrachtgever.
- 10.5. Veranderingen die in een reeds verstrekte opdracht worden aangebracht kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijk overeengekomen uitvoeringstermijn door BimBuildings wordt overschreden.

Artikel 11. Facturatie en betaling

- 11.1. Indien partijen een vaste prijs voor de werkzaamheden zijn overeengekomen, dan geschiedt facturatie na de oplevering, tenzij artikel 11.2 van toepassing is.
- 11.2. Indien in de offerte betalingstermijnen zijn opgenomen of het een grote opdracht betreft, dan geschiedt facturatie in termijnen en wordt vooraf een deel van de vergoeding in rekening gebracht.

- 11.3. Indien de werkzaamheden op basis van een uurtarief worden uitgevoerd, dan geschiedt facturatie iedere week achteraf.
- 11.4. Indien de opdrachtgever het vooraf gefactureerde bedrag of een tussentijdse declaratie niet tijdig voldoet, dan heeft BimBuildings het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat alle openstaande facturen zijn voldaan. BimBuildings kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele schade die de opdrachtgever door een dergelijke opschorting lijdt.
- 11.5. De opdrachtgever dient de van BimBuildings ontvangen facturen te betalen binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 11.6. Betaling dient zonder opschorting of verrekening te geschieden.
- 11.7. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever zijnde een bedrijf vanaf de datum waarop de verschuldigde som opeisbaar is geworden tot aan het tijdstip van betaling de wettelijke handelsrente, conform artikel 6:119a BW, verschuldigd. Indien de opdrachtgever een consument is, dan is de opdrachtgever de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW verschuldigd vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is. Daarnaast komen alle kosten van invordering, nadat de opdrachtgever in verzuim is, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van de opdrachtgever. Bij de opdrachtgever zijnde een bedrijf worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 100,-. Bij de opdrachtgever zijnde een consument worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld overeenkomstig de Wet Incassokosten.
- 11.8. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van BimBuildings op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 11.9. BimBuildings heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom van de factuur die het langst open staat.
- 11.10. BimBuildings is bevoegd de afgifte van zaken die hij voor de opdrachtgever in verband met de uitvoering van een overeenkomst onder zich heeft, op te schorten totdat alle openstaande facturen door de opdrachtgever voldaan zijn.
- 11.11. Rechten worden aan de opdrachtgever steeds verleend onder de voorwaarde dat de opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.

Artikel 12. Opschorting en ontbinding

- 12.1. BimBuildings is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - a. BimBuildings tijdens de uitvoering van werkzaamheden op de locatie van de opdrachtgever wordt blootgesteld aan een gevaarlijke situatie en/of indien een gevaarlijke situatie voor BimBuildings dreigt te ontstaan;
 - b. de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt en de opdrachtgever geen gehoor heeft gegeven aan een gestuurde ingebrekestelling waarin de opdrachtgever een redelijke termijn wordt geboden om alsnog na te komen. Is nakoming blijvend onmogelijk, dan kan een ingebrekestelling achterwege blijven;
 - c. na het sluiten van de overeenkomst BimBuildings ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.
- 12.2. Voorts is BimBuildings bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

- 12.3. BimBuildings is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever surseance van betaling verzoekt of deze aan de opdrachtgever wordt verleend, ingeval de opdrachtgever failliet wordt verklaard of een verzoek daartoe wordt ingediend, ingeval de opdrachtgever niet in staat is aan zijn schulden te voldoen, overgaat tot beëindiging of liquidatie van zijn bedrijf, onder curatele wordt gesteld, of ingeval een bewindvoerder wordt benoemd.
- 12.4. Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van BimBuildings op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien BimBuildings de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en de overeenkomst.
- 12.5. Onverminderd artikel 12.4 is de opdrachtgever in het geval van opschorting of ontbinding op grond van artikel 12.1, artikel 12.2 en artikel 12.3 een direct opeisbare boete verschuldigd van 10% van het bedrag/de bedragen op de op dat moment openstaande factuur/facturen. BimBuildings heeft het recht, indien de boete niet de volledige schade dekt, in afwijking van artikel 6:92 lid 2 BW, tevens schadevergoeding te vorderen.
- 12.6. BimBuildings behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen, waaronder gemiste omzet.
- 12.7. Indien de overeenkomst wordt ontbonden door een der partijen, is BimBuildings geen vergoeding aan opdrachtgever verschuldigd.

Artikel 13. Aansprakelijkheid en verjaring

- 13.1. BimBuildings kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade die een direct of indirect gevolg is van:
 - a. een gebeurtenis, die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 14;
 - b. enige daad of nalatigheid van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de opdrachtgever te werk zijn gesteld.
- 13.2. De opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens en stukken. BimBuildings is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die (mede) is veroorzaakt doordat de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens en stukken onjuist en/of niet volledig zijn. De opdrachtgever vrijwaart BimBuildings tegen alle aanspraken ter zake.
- 13.3. De opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de beslissingen die hij, al dan niet naar aanleiding van een advies van BimBuildings, maakt.
- 13.4. BimBuildings is niet aansprakelijk voor vermindering of verlies van gegevens als gevolg van verzending van de gegevens met behulp van telecommunicatiefaciliteiten.
- 13.5. BimBuildings kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor werkzaamheden die door derden, gecontracteerd door de opdrachtgever, worden uitgevoerd.
- 13.6. De opdrachtgever is gehouden, indien redelijkerwijs mogelijk, kopieën van door hem verstrekte documenten en gegevens onder zich te houden tot de opdracht is vervuld. Indien de opdrachtgever dit nalaat, kan BimBuildings niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die bij het bestaan van deze kopieën niet was opgetreden.
- 13.7. In geen geval is BimBuildings aansprakelijk voor schade, die is ontstaan of veroorzaakt doordat de opdrachtgever het opgeleverde heeft gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.
- 13.8. BimBuildings kan niet aansprakelijk worden gesteld indien aan de opdrachtgever geen vergunning wordt verleend.
- 13.9. BimBuildings kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van gevolgschade. Onder gevolgschade dient o.a. te worden verstaan: bedrijfsschade, productieverlies, gemiste besparingen, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade, arbeidskosten, reputatieschade en opgelegde boetes.

- 13.10. Aansprakelijkheid aan de zijde van BimBuildings wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst ontstaat pas op het moment dat de opdrachtgever BimBuildings een ingebrekestelling heeft gestuurd waarin duidelijk de tekortkoming van BimBuildings wordt omschreven en BimBuildings een redelijke termijn wordt gegeven alsnog na te komen en BimBuildings aan deze ingebrekestelling geen gehoor heeft gegeven. Een ingebrekestelling kan achterwege blijven indien nakoming blijvend onmogelijk is.
- 13.11. Indien BimBuildings aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van BimBuildings beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van BimBuildings gedane uitkering, minus het geldende eigen risico van BimBuildings. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, dan is de aansprakelijkheid van BimBuildings beperkt, voor zover dat niet in strijd is met enige dwingendrechtelijke wetsbepaling, tot het factuurbedrag van de werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 13.12. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van BimBuildings.
- 13.13. Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welchen hoofde ook jegens BimBuildings vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de opdrachtgever deze rechten en/of bevoegdheden jegens BimBuildings kan aanwenden.
- 13.14. Indien de opdrachtgever goederen en/of materialen en/of voorzieningen ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden aan BimBuildings ter beschikking heeft gesteld en deze goederen en/of materialen en/of voorzieningen niet geschikt zijn voor het doel waarvoor zij aan BimBuildings ter beschikking zijn gesteld, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die daaruit voortvloeit.

Artikel 14. Overmacht

- 14.1. BimBuildings is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien hij daartoe verhinderd wordt als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: extreme weersomstandigheden; overstromingen; aardverschuivingen; terrorisme; stroomstoring; internetstoring; computervredebreuk; pandemie of virusinfectie; belemmeringen door derden, die van overheden inbegrepen; werkstakingen; oproeren, oorlogen of oorlogsgevaaren; brand; verkeersstoringen; diefstal; ziekte van de natuurlijke persoon die namens BimBuildings de overeenkomst uitvoert; overheidsmaatregelen; wetswijzigingen.
- 14.2. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van door BimBuildings ingeschakelde derde partijen.
- 14.3. Indien er sprake is van overmacht, dan zal BimBuildings niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of een indirect gevolg daarvan en zal hij tevens vooralsnog ontheven zijn van zijn verplichting tot oplevering. Het zal van de omstandigheden van het geval afhangen of dat geheel, dan wel gedeeltelijk het geval zal zijn en zal blijven, dan wel of er slechts sprake zal zijn van een opschorting van oplevering. Bij een zich voordoende mogelijkheid om alsnog, en/of gewijzigd, op te leveren, zullen zowel BimBuildings als de opdrachtgever, eventueel onder aanpassing van de door de opdrachtgever te betalen bedragen, gehouden zijn om die te benutten.
- 14.4. Is er sprake van een overmachtssituatie, dan stelt BimBuildings de opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.

Artikel 15. Klachten

- 15.1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever zo spoedig mogelijk na de ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk of via de e-mail te worden gemeld aan BimBuildings. na verloop van deze termijn komen alle mogelijke rechtsvorderingen en vorderingsrechten van opdrachtgever op BimBuildings te vervallen. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat BimBuildings in staat is adequaat te reageren.
- 15.2. Indien een klacht gegrond is, dan zal BimBuildings de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, dan zal BimBuildings slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 13.
- 15.3. De opdrachtgever is verplicht BimBuildings de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen, die aan BimBuildings zijn toe te rekenen, te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.
- 15.4. Klachten over een factuur dienen binnen 5 werkdagen na de factuurdatum schriftelijk of via de e-mail aan BimBuildings kenbaar te worden gemaakt. na verloop van deze termijn komen alle mogelijke rechtsvorderingen en vorderingsrechten van opdrachtgever op BimBuildings te vervallen.
- 15.5. Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

Artikel 16. Intellectuele eigendomsrechten

- 16.1. BimBuildings is en blijft volledig en exclusief rechthebbende ten aanzien van de intellectuele eigendomsrechten, zoals auteursrechten, die rusten op de materialen. Intellectuele eigendomsrechten worden niet overgedragen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 16.2. Alle door BimBuildings ten behoeve van de opdrachtgever verstrekte materialen, zijn te gebruiken door de opdrachtgever en zijn te vermenigvuldigen door de opdrachtgever ten behoeve van eigen gebruik in de eigen organisatie dan wel voor privé gebruik, doch slechts nadat de opdrachtgever aan al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan. De materialen mogen door de opdrachtgever slechts gebruikt worden voor het doel waarvoor de materialen zijn vervaardigd. Door BimBuildings verstrekte materialen mogen niet door de opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van BimBuildings openbaar worden gemaakt dan wel geëxploiteerd worden of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte materialen anders voortvloeit.
- 16.3. De opdrachtgever dient de intellectuele eigendomsrechten van BimBuildings te allen tijde te respecteren.
- 16.4. De opdrachtgever vrijwaart BimBuildings voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
- 16.5. Zolang hierover geen nadere afspraken zijn gemaakt, heeft BimBuildings de vrijheid om de materialen te gebruiken voor zijn eigen publiciteit of promotie.

Artikel 17. Eigendomsvoorbehoud

- 17.1. De door BimBuildings aan opdrachtgever geleverde materialen blijven eigendom van BimBuildings totdat opdrachtgever aan alle verplichtingen jegens BimBuildings die voortvloeien uit zowel de desbetreffende overeenkomst als eerdere overeenkomsten heeft voldaan.
- 17.2. Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde materialen te verzekeren en duidelijk te merken als eigendom van BimBuildings.

- 17.3. Het is opdrachtgever niet toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud geleverde materialen te vervreemden of te bezwaren.
- 17.4. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van BimBuildings medewerking te verlenen aan afgifte van de eigendommen van BimBuildings. Daarnaast is BimBuildings bevoegd om op ieder moment haar eigendommen terug te nemen. Opdrachtgever machtigt BimBuildings hierbij in dit kader de plaatsen te betreden waar de eigendommen van BimBuildings zich bevinden.
- 17.5. Indien de in dit artikel bedoelde eigendomsvoorbehouden om welke reden dan ook teniet zijn gegaan, is opdrachtgever gehouden BimBuildings op eerste verzoek een (eerste) pandrecht te verschaffen voor al hetgeen hij BimBuildings schuldig is of nog zal worden, uit welke hoofde dan ook.

Artikel 18. Geheimhouding

- 18.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.
- 18.2. Indien BimBuildings - op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak - gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden te verstrekken en BimBuildings zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is BimBuildings niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 19. Bevoegde rechter en toepasselijk recht

- 19.1. Alle geschillen ter zake van overeenkomsten tussen de opdrachtgever en BimBuildings worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar BimBuildings gevestigd is. Indien BimBuildings een beroep doet op dit artikel, dan heeft de opdrachtgever zijnde een consument de mogelijkheid om binnen 1 maand voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
- 19.2. Op elke overeenkomst tussen BimBuildings en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.